

Föreningsstämma Lönnviksvägens samfällighetsförening, org nr 717900–4960

Datum: 23 augusti, 2025

Plats: Kyrkstugan vid Ekerö kyrka

§ 1. Föreningsstämmans öppnande

Ordförande Niclas Norman hälsade deltagarna välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2. Val av ordförande vid stämman

Stämman valde sittande ordförande, Niclas Norman, till ordförande vid stämman.

§ 3. Val av sekreterare

Till sekreterare valdes Karin Dahlman-Wright.

§ 4. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän valdes Kalle Spångberg och Kaarina Evigh.

§ 5. Val av två rösträknare

Till rösträknare valdes Kaarina Evigh och Catharina Tunberg.

§ 6. Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

§ 7 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och fastställande av röstlängd

Röstlängd upprättades och 26 fastigheter var fysiskt representerade på stämman enligt ifylld närvarolista.

§ 8. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning

Stämman beslutade att kallelse skett i behörig ordning.

§ 9. Förvaltningsberättelse

Stefan Trysén sammanfattade styrelsens förvaltningsberättelse. Noterades att förvaltningsberättelsen finns i stämmohandlingarna.

Stefan redogjorde bland annat för att löpande vinterunderhåll som snöplogning och sandning har genomförts på Lönnviksvägen och Rastavägen och att depåer av väggrus och sandningsand har lagts upp vid Rastavägen. Vidare att klippning/slätter har utförts inom vägområdet på Lönnviksvägen och Rastavägen. Grusning har genomförts på hela Rastavägen där också potthål fyllts i. Lagning av skador i beläggningen på Lönnviksvägen har genomförts vid ett flertal tillfällen med kallasfalt.

Styrelsen föreslår att årets resultat överförs i ny räkning.

§ 10. Årsbokslut

Kassör Elizabeth Iveroth sammanfattade föreningens inkomster och kostnader utifrån årsbokslutet. Årsbokslutet 2024/2025 finns i stämmohandlingarna.

Föreningen gjorde under räkenskapsåret ett överskott 119 tkr. Bland inkomster finns poster av engångskaraktär såsom slitageavgifter. Kostnader för snöskottning har varit låga.

Elizabeth lyfter att kostnader generellt ökar och att uppbyggnad av ett finansiellt överskott skulle vara värdefullt inför förestående större upprustningsbehov av Lönnviksvägen.

§ 11. Revisionsberättelse

Revisor Barbro Söderhäll föredrog revisionsberättelsen som finns att läsa i stämmohandlingarna.

§ 12. Fastställande av resultaträkning och balansräkning

Efter revisorns berättelse godkände stämman de framlagda resultat- och balansräkningarna.

§ 13. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024/2025.

§ 14. Vägfrågor nutid och framtid

Ordförande Niclas Norman konstaterar att slitaget på Lönnviksvägen är omfattande och att vägen kräver betydande underhåll av professionella och frivilliga resurser. Niclas utvecklar att detta är grunden för styrelsens information under § 15.

§ 15. Kommande upprustningsbehov av Lönnviksvägen; Styrelsens information

Ordförande Niclas Norman hänvisar till bakgrund som finns redovisad i stämmohandlingarna. Styrelsen är av uppfattningen att en större upprustning av

Lönnviksvägen måste aktualiseras inför nästa stämma och styrelsen vill med sin information lyfta att det finns olika alternativ för hur en upprustning ska finansieras.

Diskussion följer. Lyfts att det bör göras en utvärdering av nuvarande oljebeläggning och speciellt hur den har motsvarat de förväntningar som presenterades när den anlades. En analys över vilka möjligheter som finns med dagens väg bör tas fram. På samma sätt bör olika alternativ presenteras. Olika framtidsscenarioer behöver beaktas exempelvis möjligheten att kommunen tar över driften av vägen.

Vad gäller kostnaden så behöver det diskuteras hur den ska fördelas liksom eventuella andra inkomstmöjligheter.

För och nackdelar med vägbidraget diskuteras. Vägbidraget är begränsat men kommer med vissa krav på vägen. Niclas svarar att styrelsen avser att titta på denna fråga.

Avslutningsvis konstaterar Niclas att stämmodeltagarna har ett stort engagemang, kunskap och erfarenhet av vägfrågor och att det uttrycks en vilja att delta i den vidare beredningen av ärendet något som styrelsen uppskattar.

§ 16. Beslut om årsavgifterna för 2025/2026

Stämman beslutar om årsavgifter enligt debiteringslängd som finns i stämmohandlingarna.

§ 17. Driftsbudget för 2024/2025

Kassör Elizabeth Iveroth redovisade driftsbudgeten och hänvisade i detta till stämmohandlingarna. Elizabeth lyfte speciellt att posten snöskottning är förenad med stor osäkerhet då det i dagsläget inte finns någon kontrakterad entreprenör.

§ 18. Beslut om arvode till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att inga arvoden utgår till styrelse och revisor. Stämman beslutade att styrelsens ersättning kan utgå i form av maximalt 2 luncher/middagar under året. Lyftes att styrelsens medlemmar gör stora insatser.

§ 19. Val av ordinarie styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen har utgjorts av Ulla Ekström och Torsten Lundell. Konstateras att Daniel Evigh, Elizabeth Iveroth, Stefan Salomé och Stefan Trysén vid stämman 2024 valts på två år. Stämman biföll valberedningens förslag till styrelse (Karin Dahlman-Wright och Niclas Norman) inklusive suppleanter (Kristofer Svanholm, Ted Rickan och Thomas Norén) varför styrelsen har följande sammansättning verksamhetsåret 2025/2026. Inom parentes framgår mandattiden.

Karin Dahlman-Wright (2 år)

Daniel Evigh (1 år)

Elizabeth Iveroth (1 år)

Niclas Norman (2 år)

Stefan Salomé (1 år)

Stefan Trysén (1 år)

Suppleanter:

Kristofer Svanholm (1 år)

Ted Rickan (1 år)

Thomas Norén (1 år)

§ 20. Val av ordförande bland styrelsens medlemmar

Stämman valde Niclas Norman till föreningens ordförande.

§ 21. Val av revisor och suppleant

Stämman valde Barbro Söderbäck till revisor och Thommy Ekström till revisorssuppleant.

§ 22. Val av valberedning

Stämman valde Ulla Ekström och Jeanette Corén till valberedning.

§ 23. Behandling av inkomna motioner/propositioner

Ordförande Niclas Norman konstaterade inga motioner inkommit. Däremot har styrelsen tagit fram en proposition som finns i stämmohandlingar.

Niclas inleder med att konstatera att erfarenhet visar att vägarna kräver betydande underhåll och att dessa vid hög belastning av tunga transporter som belastar ytskikt och väggropp slits hårt, vilket kan orsaka direkta synliga skador och därtill skador som visar sig längre fram.

Styrelsens ståndpunkt är att det är rimligt att fastighetsägare som tillfälligt använder samfällighetens vägar i väsentligt större omfattning för tunga transporter än som får anses svara mot fastighetens årsavgift för drift och underhåll av vägen ska bekosta utökat slitage av vägen och har därför beslutat att införa slitageavgifter, vilket samfällighetens medlemmar har informerats om via E.mail.

Styrelsen har bl a jämfört med hur andra vägföreningar tar ut avgifter vid nyttjande av väg utöver vad som kan anses utgöra normala transporter till och från en fastighet.

Då styrelsen har uppfattat att det finns olika uppfattningar om slitageavgifter önskar styrelsen att stämman genom röstning ska ta ställning till om slitageavgifter ska införas. Niclas lyfter att styrelsen i det fall stämman ställer sig bakom att införa slitageavgifter kommer att diskutera vad som ska anses som "normala" transporter till en fastighet. Diskussion följde. Bl a ställdes frågan till styrelsen, "ni säger att det inte finns lagstöd för schablonavgifter, hur gör vi då om någon vägrar betala". Ordförande besvarade frågan med att det är därför vi har denna omröstning och hoppas då att det demokratiska beslutet respekteras av våra medlemmar.

Sekreterare Karin Dahlman-Wright tydliggör att den fråga stämman ska ta ställning till genom omröstning är:

➤ Ska Lönnvikens samfällighetsförening behålla de införda slitageavgifterna.

På röstsedel ska anges JA, NEJ eller att röstsedeln lämnas blank.

En sluten omröstning genomförs i anslutning till vilken Elizabeth Iveroth kontrollerar att relevanta fullmakter finns i förekommande fall. De av stämman utsedda rösträknarna läser upp vad som står skrivet på röstsedel och Karin antecknar. Kontrollräkning följer.

Resultatet av omröstningen utfaller 21 röster JA, 1 röst NEJ och 2 BLANKA röster. Resultatet dokumenteras i särskilt Röstningsprotokoll.

Ordförande konstaterar att stämman med stor majoritet bejakat förslaget att införa slitageavgifter och att styrelsen under hösten kommer att diskutera vad som kan anses som "normala" transporter till fastigheter.

§ 24. Övriga frågor

Ulrika Winblad läste upp ett förslag från Bengt Winblad som tar sikte på att utveckla samfällighetens gemensamma ytor. Stämman ser positivt på sådana initiativ samtidigt som detta inte är en prioriterad aktivitet för styrelsen. Förhoppningsvis kan de gemensamma ytorna utvecklas genom grannsamverkan.

§ 25. Plats där stämmoprotokoll kommer att hållas tillgängligt

Stämman beslutade att stämmoprotokollet kommer att skickas via E.mail till samtliga fastighetsägare.

§ 26. Föreningsstämmans avslutande

Ordförande Niclas Norman tackade alla närvarande och förklarade stämman avslutad. En stämmodeltagare uttryckte sin och övriga stämmodeltagares tacksamhet över styrelsens arbete.

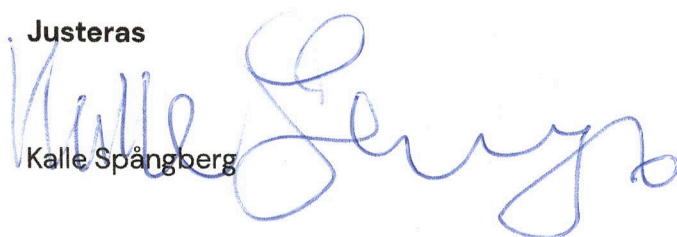


Karin Dahlman-Wright, sekreterare



Niclas Norman, ordförande

Justeras



Kalle Spångberg



Kaarina Evigh

Bilagor:

Deltagarlista

Röstningsprotokoll