

Till ägaren av fastigheten Rasta X:XX

Din fastighet ingår i en gemensamhetsanläggning för väg (Rasta ga:8 innefattande Lönnvikvägen och Rastavägen) som förvaltas av Lönnviksvägens Samfällighetsförening. Medlemskapet är enligt anläggningsbeslut obligatoriskt och Din fastighet svarar tillsammans med övriga i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheter för utförande- och driftskostnaderna för vägarna.

För driftskostnaderna för vägarna erlägger Din fastighet liksom övriga i anläggningen deltagande fastigheter en årlig vägavgift. Genom en särskild bestämmelse, §48a Anläggningslagen, har fastighet som tillfälligt använder sig av vägarna i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot vägavgiftens storlek ålagts skyldighet att ersätta Samfälligheten för de merkostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen. Tanken med nämnda bestämmelse är att Samfälligheten skall kunna få ersättning dels för det extra slitage som en ökad belastning/tung trafik till och från en fastighet orsakar vid ett husbygge eller någon annan tillfällig, omfattande användning av vägarna, dels kunna få ersättning för de eventuella vägskador som kan uppstå.

Här ska antecknas vad som föranleder styrelsen att kontakta fastighetsägare i specifikt ärende som kan förväntas leda till uttag av slitageavgift.....

För att kunna säkerställa en god väghållning även vid tillfällig belastning på Samfällighetens vägar har ett särskilt regelverk utarbetats vilken styrelsen avser följa vid såväl din förestående utökade användning av vägarna som i övriga fall där föreningens vägar utsätts för stor belastning/tung trafik. Det utökade slitaget regleras i ett avtal, vilket förhoppningsvis skall underlätta för båda parter vid den tillfälligt ökade belastningen av vägarna.

Har du några frågor gällande detta regelverk är du alltid välkommen att kontakta styrelsen på styrelsen@lonnviken.se

Lönnviksvägens Samfällighetsförening
Styrelsen