

Införande av särskild slitageavgift vid utökad belastning på Lönnviksvägen

Från och med 1 mars, 2025, inför Lönnviksvägens samfällighetsförening (Samfälligheten) en särskild avgift för fastighet som tillfälligt använder Samfällighetens vägar i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens årsavgift för drift och underhåll av vägen.

Allmänt om samfällighetsföreningen

Fastigheterna som nyttjar Lönnviksvägen och Rastavägen deltar i en gemensamhetsanläggning (Rasta ga:8 som innefattar Lönnviksvägen och Rastavägen) som förvaltas av Lönnviksvägens samfällighetsförening.

Medlemskapet innebär att en fastighet svarar, tillsammans med övriga i gemensamhetsanläggningens deltagande fastigheter, för utförande-, underhålls- och driftskostnader för Samfällighetens vägar.

En väg som hålls öppen för allmän trafik måste hålla en viss minimistandard så att framkomligheten inte begränsas eller risk för olyckor uppstår. Kraven på väghållningen ökar ju mer trafik som belastar vägen. Det är väghållaren, det vill säga Samfällighetsföreningen, som har ansvaret för att vägen håller tillräcklig standard.

Bakgrund och motivering för avgiften

När Samfällighetens vägar anlades på 30-talet var bebyggelsen mycket begränsad och förekomsten av tung trafik ringa varför vägarna inte dimensionerades för stor belastning och tung trafik. Vägarna saknar på många avsnitt en ordentlig grundläggning och måste idag kontinuerligt underhållas med lagning av hål och sprickor. Behovet av underhållsinsatser ökar och blir allt kostsammare.

En bidragande orsak till försämringen av vägarna är tunga transporter såsom lastbilar med gruslass, jordlass, betong, huselement och liknande.

Genom en särskild bestämmelse, **§48 a Anläggningslagen**, kan fastighet som tillfälligt använder väg i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnader, åläggas skyldighet att till Samfälligheten utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen.

Genom införandet av en slitageavgift för Samfällighetens vägar kommer de fastighetsägare som tillfälligt ökar belastningen på vägarna, och därigenom orsakar ökade underhållskostnader, bidra till en större del av underhållskostnaden utöver årsavgiften.

För att reglera slitageavgifter har ett särskilt regelverk tagits fram av styrelsen, se dokument *"Regelverk för slitageavgift; Nivåer och rutin"*.