

Regelverk för slitageavgift; Nivåer och rutin

Regelverket gäller för Lönnviksvägens Samfällighetsförening fr o m 1 januari, 2025

Nivåer för slitageavgifter

Orsaken till ökat slitage på väg vid byggnation är främst tunga transporter av byggmaterial till hus, grus och sand för uppfyllnad, betong till grund samt bortforsling av jord- och stenmassor vid schaktning. Detta beskrivs i dokumentet "Införande av särskild slitageavgift vid ökad belastning på Lönnviksvägen".

Styrelsen i Lönnviksvägens Samfällighetsföreningen (Samfälligheten) har därför beslutat om nedanstående nivåer och beräkningssätt av slitageavgift för olika kategorier av tillfälligt ökad belastning av vägarna.

1. För nybygge av bostadshus, permanent eller fritidshus: Ett fjärdedels prisbasbelopp.
2. För komplementbyggnad eller tillbyggnad på befintlig byggnad utgår avgift baserat på byggnadsarea enligt nedan:
 - Upp till 30 kvm: 1/8 av prisbasbelopp
 - 30–50 kvm: 1/7 av prisbasbelopp
 - 50–70 kvm: 1/6 av prisbasbelopp
 - Över 70 kvm: 1/5 av prisbasbelopp
3. För annan omfattande transportverksamhet beräknas slitageersättningen för det aktuella fallet, exempelvis lastbil med grus/jord, sprängsten, betong, virke eller timmer efter avverkning, med 2% av aktuellt prisbasbelopp gånger antalet transporter.
4. För det fall vägskador uppstår i samband med transporter vilket konstateras vid efterbesiktning av vägen kan även avgift för dessa skador utkrävas.

Rutin för uttag av slitageavgift

Slitageavgift aktualiseras när något av följande har inträffat:

1. Fastighetsägare anmäler till Samfälligheten att en tillfälligt ökad transportverksamhet kommer att ske till och från fastighet. Denna anmälan ska ske senast tre veckor innan transportverksamheten inleds och innehålla tidpunkt för verksamhetens start och det beräknade transportbehovet. Anmälan ska ske via e-post: styrelsen@lonnviken.se
2. Samfälligheten kan även ha fått kopia av beviljat bygglov från byggnadsnämnden hos kommunen. Samfälligheten kan baserat på denna göra en uppskattning av transportbehovet och fakturera fastighetsägare slitageavgift utan föregående anmälan från fastighetsägare.
3. Även om Fastighetsägare inte har anmält ett tillfälligt ökat transportbehov och Samfälligheten inte heller har fått en kopia av beviljad bygglovsansökan, kan ökad transportverksamhet ha uppmärksammats av styrelsen på annat sätt vilket också kan föranleda att slitageavgift kommer att utgå för denna tillfälligt ökade belastning av vägen.

Efter att något av 1–3 ovan inträffat sammankallar Samfälligheten till ett möte med fastighetsägaren för att konstatera om skyldighet till slitageavgift föreligger.

Efter att skyldighet till slitageavgift konstaterats sker följande:

1. Samfälligheten kallar fastighetsägaren till en besiktning av för transporterna aktuell vägsträcka. Vid besiktningen ska föras protokoll i vilket vägområdets skick ska noteras.
2. Baserat på resultatet av besiktningen och av fastighetsägaren uppskattat antal och typ av transporter undertecknar fastighetsägaren ett avtal om slitageersättning enligt avgiftsnivåerna ovan.
3. För det slitage på vägen som de utökade transporterna beräknas orsaka ska fastighetsägare inbetala aktuell avgift enligt avgiftsnivåer 1–4 ovan. Detaljer för hur avgiften har beräknats kommer att framgå av fakturan som skickas från Samfälligheten.
4. Omgående efter att fastighetens tillfälliga transportbehov upphört ska fastighetsägaren göra anmälan härom till Samfälligheten. Besiktning sker då vid behov av Samfälligheten eller av föreningen anvisad part. I det fall skador uppstått på vägen skall dessa dokumenteras.
5. Inom en månad från det att besiktningen enligt 4 ovan genomförts åligger det Samfälligheten att för fastighetsägaren skriftligen redogöra för de eventuella skador som transporterna orsakat, samt eventuella krav om ersättning för dessa skador.